

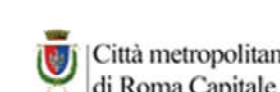
ROMA



LA CENTRALITÀ SANTA MARIA DELLA PIETÀ

Schema di Assetto Preliminare

strumento urbanistico attuativo ai sensi dell'art. 15 delle NTA di PRG



Febbraio 2021

ANALISI DI CONTESTO

AT03 - Funzioni esistenti e programmate

Perimetro della Centralità Urbana e Metropolitana di Santa Maria della Pietà

Sistema delle funzioni

Funzioni di livello sovracomunale
- Istituti di istruzione superiore (Liceo Pasteur, Liceo Tacito, ITIS E. Fermi, Liceo V. Gassman)

Servizi di livello urbano
- Ospedali (San Filippo Neri, Policlinico A. Gemelli, Columbus)
- Carcere minorile Casal del Marmo
- Forte Trionfale

Servizi di livello locale
- Scuole materne, primarie e istituti comprensivi
- Chiese ed istituti religiosi
- Centro sociale, circolo bocciofilo
- VVFF, Carabinieri

Attrezzature sportive esistenti
(Stadio Casal del Marmo, Scuola Arcieri Torrevecchia, Cortina Sporting Club)

Sistema del verde e degli spazi aperti - Aree e strutture per l'agricoltura

Parchi urbani/ Riserve/Aree verdi
- Riserva Naturale dell'Insugherata
- Parco Regionale Urbano del Pineto

Parco Monumentale Santa Maria della Pietà

Aree agricole - Vincolo di Casal del Marmo

Verde di quartiere

Orti urbani spontanei

Aree ex agricole residuali

Aree dismesse e/o parzialmente edificate
- Aree AMA
- Villaggio attrezzato Lombroso (in via di dismissione)

Infrastrutture territoriali

Linea ferroviaria regionale FL3 Roma-Viterbo

Stazioni ferroviarie: Monte Mario, San Filippo Neri, Pineta Sacchetti

Infrastrutture viarie di quadrante

Maglia locale viaria principale

Nuovi collegamenti viari

Percorsi ciclabili di nuova realizzazione (ipotesi)

Nuovo tracciato di distribuzione all'impianto sportivo programmato

Aree a parcheggio esistenti

Aree a parcheggio programmate

Nodi intermodali

Accessi al Parco Monumentale

Funzioni programmate

Progetto di orti urbani della Città Metropolitana

Trasferimento Villaggio attrezzato Lombroso

Progetto nuovo impianto sportivo della Città Metropolitana

Impronta degli edifici aggiunti alla cartografia CTRN
per aggiornamento dello stato di fatto

Ambito di Trasformazione Urbanistica - PRU Primavalle Torrevecchia

RISORSE
PER ROMA

